Borgermøde om afvanding ved Elsegårde Strand

31.08.2024 Steen Ravn Christensen

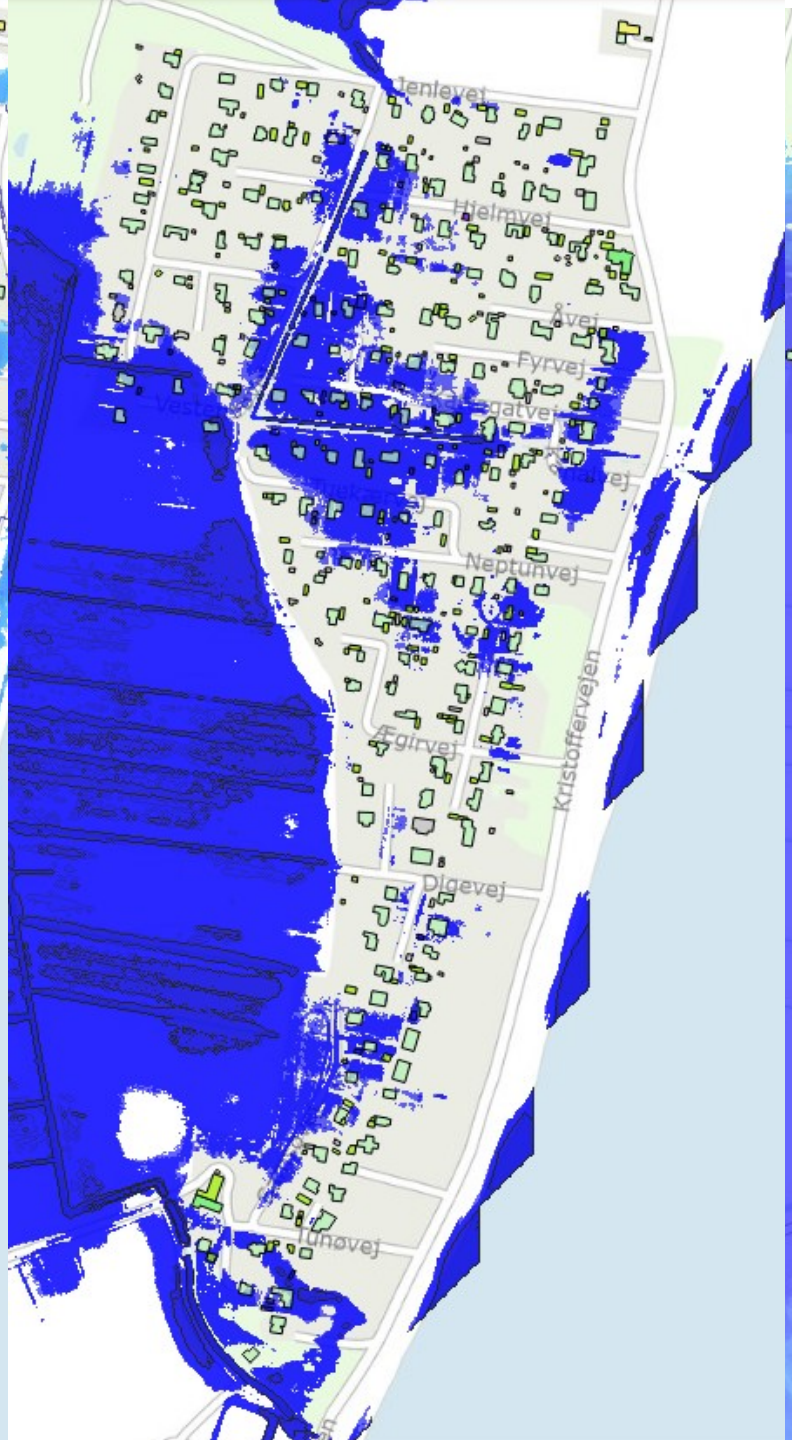
Udfordringer

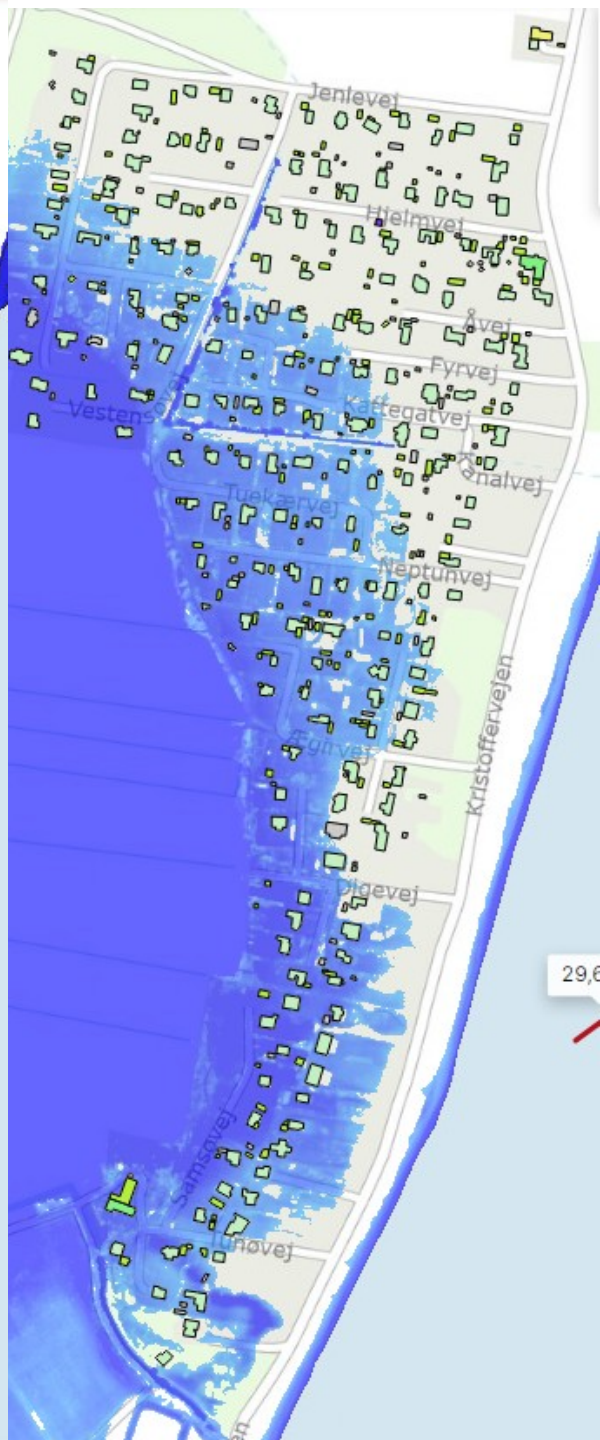
Nedbør

Grundvandsstand

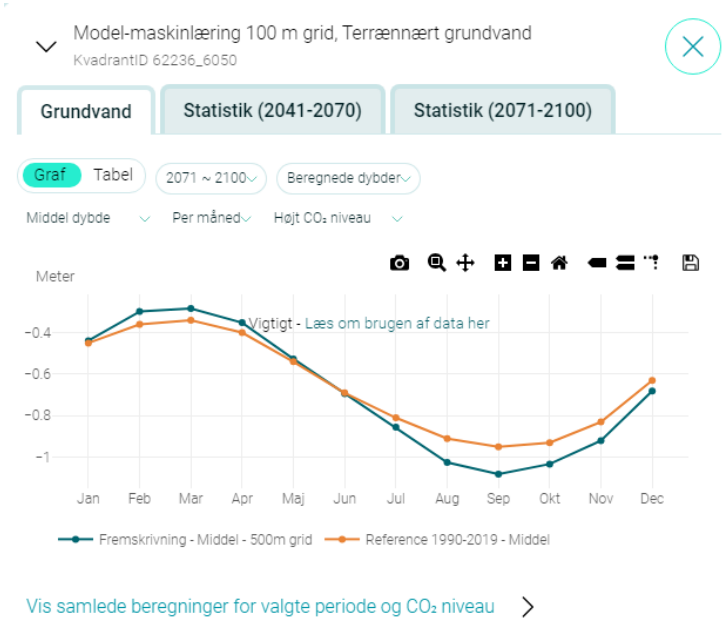
Havet

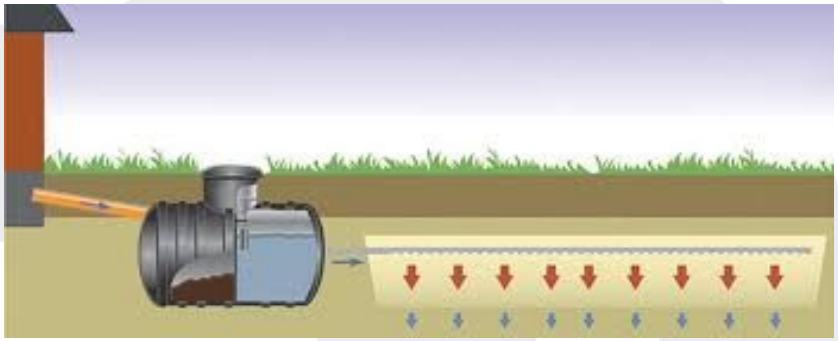
Jenlevej
Hjelmvej
Åvej
Fyrvej
Vestens
Tuekærvej
Neptunvej
Kristoffervejen
Ægirvej
Digevej
Tunøvej


Jenlevej
Hjelmvej
Åvej
Fyrvej
Vestens
Tuekærvej
Neptunvej
Kristoffervejen
Ægirvej
Digevej
Tunøvej


Jenlevej
Hjelmvej
Åvej
Fyrvej
Vestens
Tuekærvej
Neptunvej
Kristoffervejen
Ægirvej
Digevej
Samsøvej
Tunøvej
29,6

Stigende grundvand



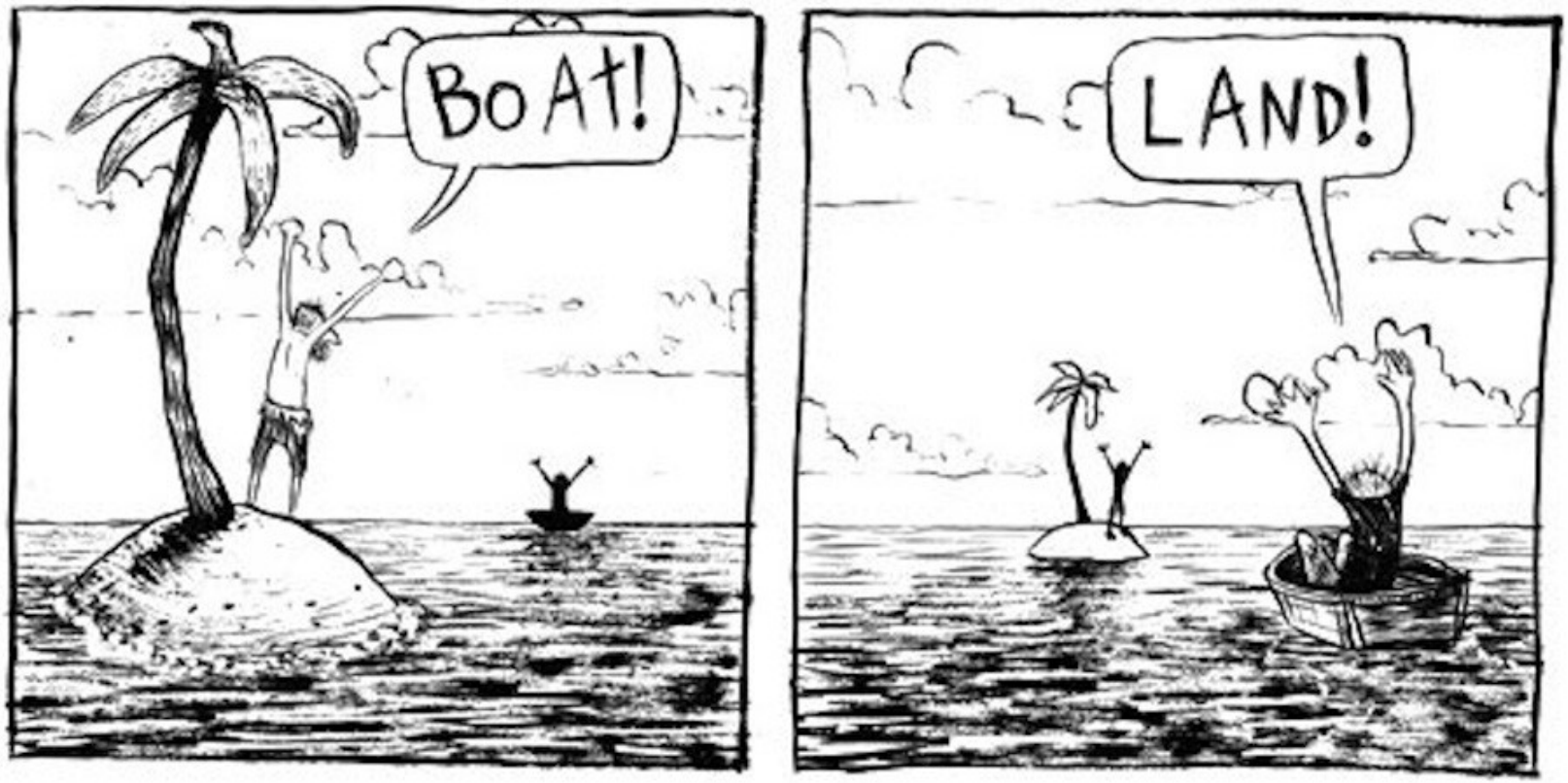


Nedsivningsanlæg

Påkrævet afstand til grundvandet > 1 meter

Afstand fra nedsivning til dræn minimum 25 m

Fælles platform



Hvad er sandheden andet end leven for en ide ?

Kierkegaard

Syddjurs KOMMUNE

Dialog

Dialog

Ejerskab

Competing for your slice.
Working together for a bigger pie.

Forventningsafstemning

- Det tekniske er den nemme del
- Det juridiske er den besværlige del
- Det økonomiske er den konfliktfyldte del
- Det menneskelige er den uberegnelige del

Forventningsafstemning

Kommunens rolle

Myndighed
Sparringspartner

Beslutning i Udvalget for natur, teknik og miljø (NTM) den 25-09-2017

- Godkendt med følgende præcisering:

- **Det økonomiske ansvar** for projektet herunder forundersøgelse **påhviler grundejerne**. Efter afsluttet partsfordeling og høring heraf tages endelig beslutning om iværksættelse.

Forventningsafstemning

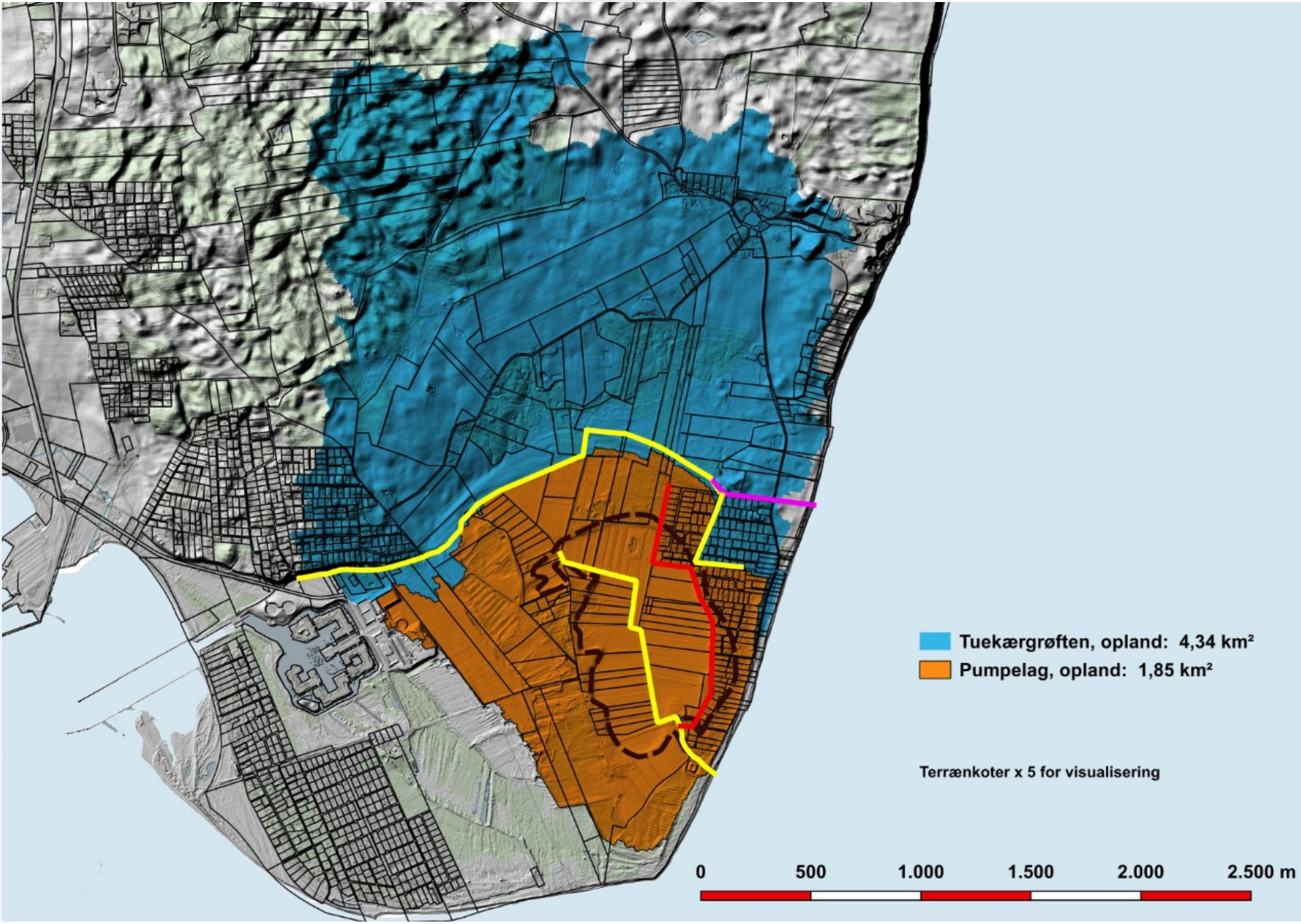
Grundejernes rolle

Økonomisk ansvar

Ejerskab

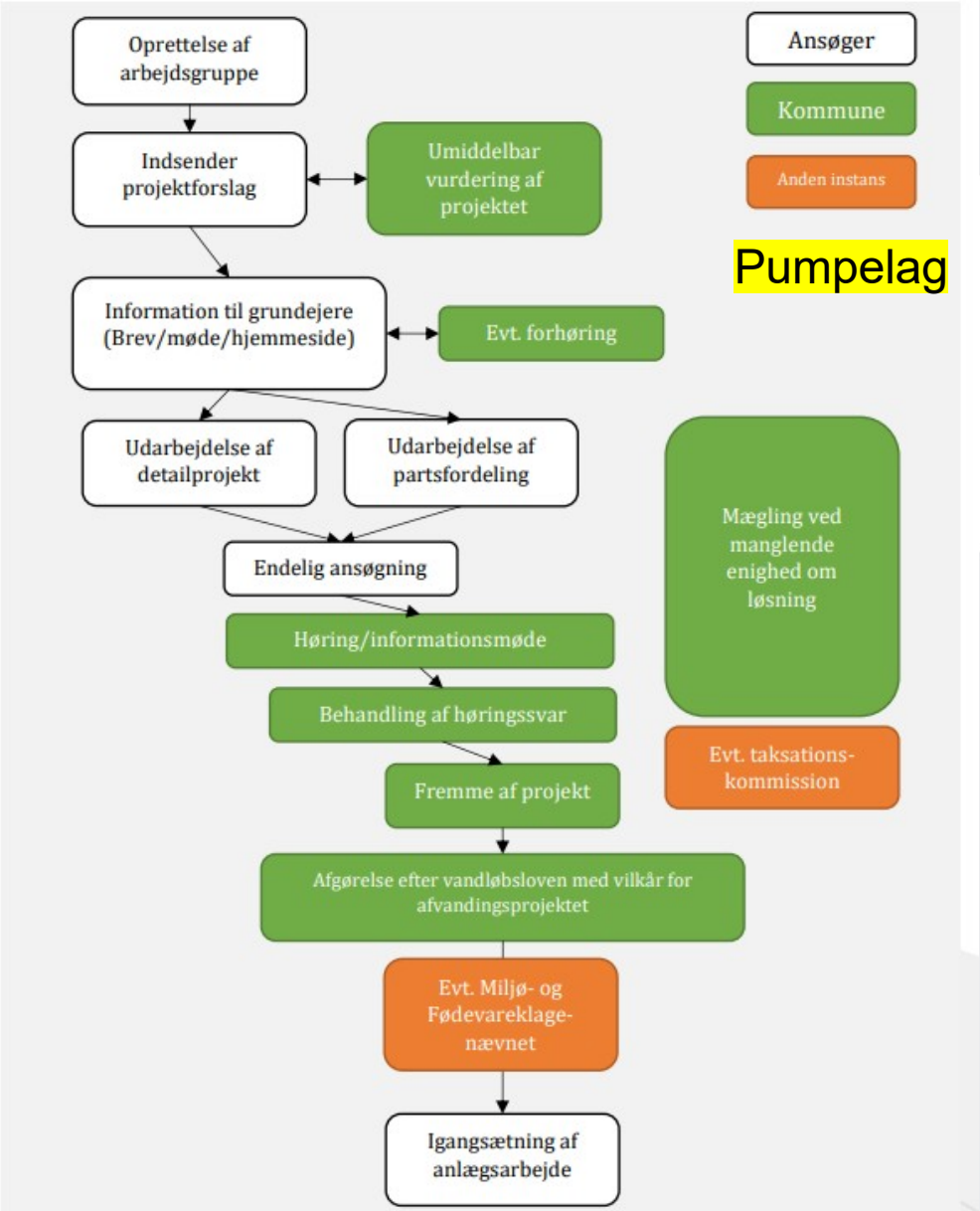
Organisering

Drift (herunder vandløb og udløb)


Tuekærgrøften, opland: 4,34 km²
Pumpelag, opland: 1,85 km²
Terrænkoter x 5 for visualisering
0
500
1.000
1.500
2.000
2.500 m

Syddjurs KOMMUNE

Proces for vandløbsregulering



Partsfordeling - Nytteværdi

- Primære og sekundære nytteværdi:
- Sanitære installationer fungerer
- Huset er tilgængeligt og anvendeligt
- Dyrt / billigt sommerhus – Helårshus /fritidshus - Beliggenhedsværdi
- Overflade- og regnvand bortskaffes
- Adgangsveje, rent drikkevand
- El-installationer.
- Salt- / ferskvand
- **Undgå værdiforringelse**
- **Forsikringsselskab**
- **Det gode naboskab**

Forslag til partsfordeling

Den simple og solidariske

Alle bidrager med samme andel

Den brugsbaserede

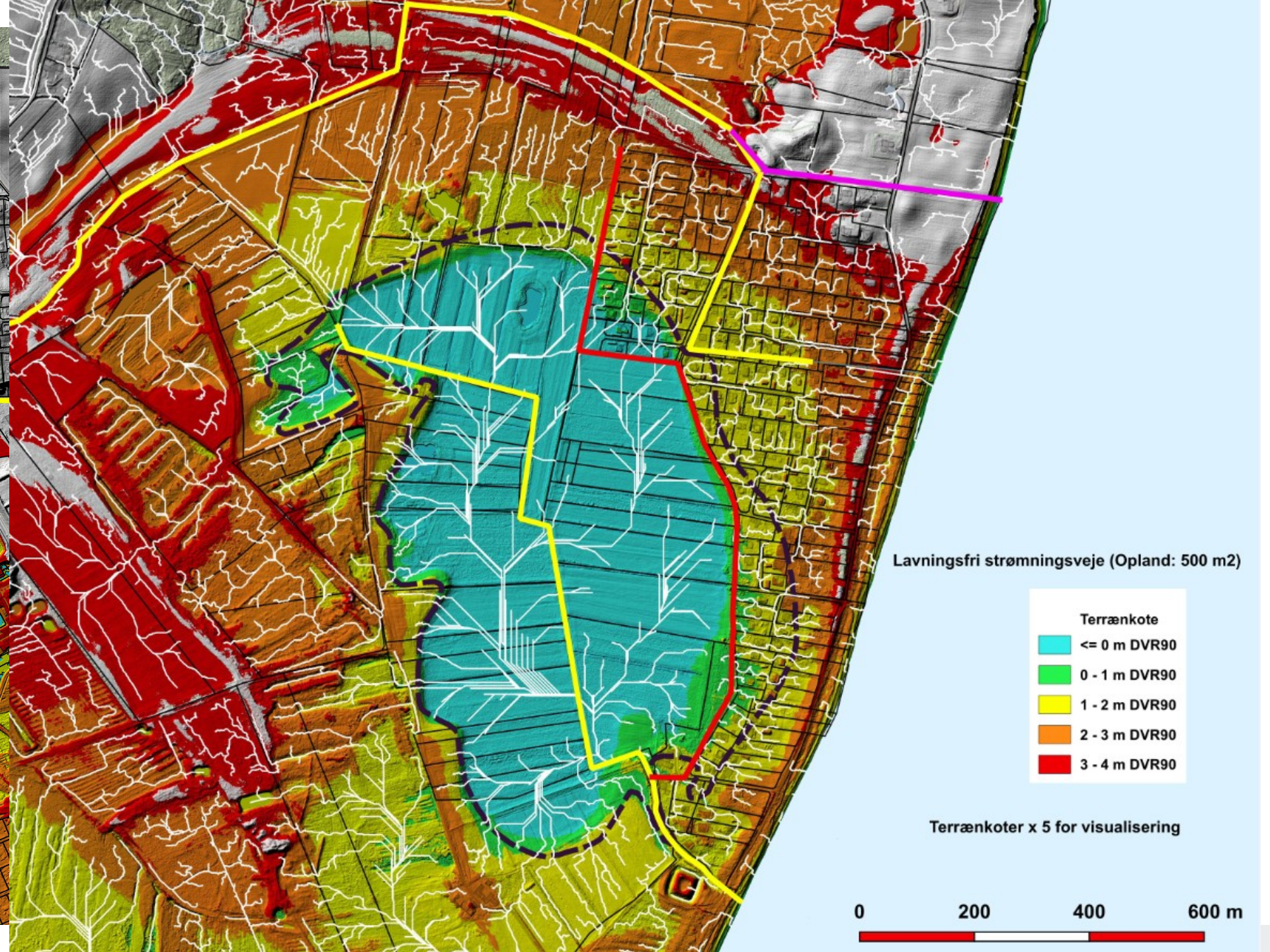
Brug	Parter
Sommerhus med helårsudleje	3
Sommerhus uden udleje, der bruges hele året	2
Sommerhus, der kun bruges om sommeren	1

Ekspert model

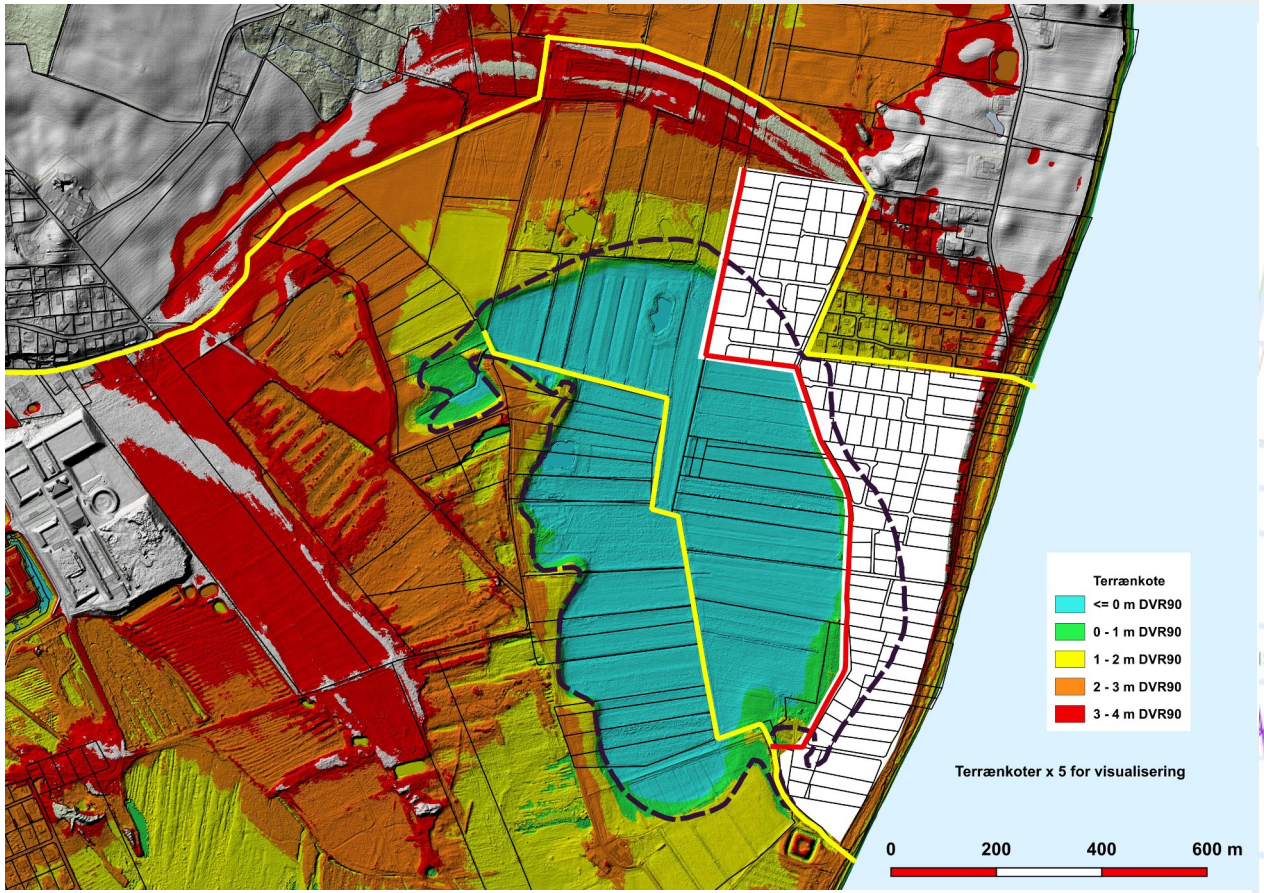
Vurdering af samtlige grunde i området og parametre til vurdering som oversvømmelse, adgang, spildevand, ejendomsværdi osv

GIS-data

Højdedata, dybde til grundvand, lavninger, afstand til grøfter osv


Lavningsfri strømningsveje (Opland: 500 m2)
Terrænkote
<= 0 m DVR90
0 - 1 m DVR90
1 - 2 m DVR90
2 - 3 m DVR90
3 - 4 m DVR90
Terrænkoter x 5 for visualisering
0
200
400
600 m

Omfangsgrøft - partsfordeling



Eksempel - Samlet partsfordeling - 193 sommerhusgrunde

- **Grund part**
  alle - 7.500 ,- kr — 1.4 mill kr.

- **Omfangsgrøft**
  115-125 får hver 1 part a 6.666 kr — 0,8 mill kr.

- **Tuekærgrøften**

8 får 10 parter	a 6,206 kr	ca. 0,5 mill kr
10 får 6 parter	a 6,206 kr	ca. 0,4 mill kr
25 får 4 parter	a 6,206 kr	ca. 0,6 mill kr
25 får 2 parter	a 6,206 kr	ca. 0,3 mill kr

I alt — **4 mill kr.**

Drift - partsfordeling

- Alle hæfter ens, som ved vejene
- Tuekjær grøften får overløb til Pumpelaget. Pumpelaget forestår driften, der differentieres ved tildeling af parter til pumpelaget
- Sommerhus under kote 1 = 100 parter pr sommerhus
- Sommerhus mellem kote 1-1,5 = 75 parter pr sommerhus
- Sommerhus mellem kote 1,5-2 = 50 parter pr. sommerhus
- Sommerhus mellem kote 2-3 = 10 parter pr sommerhus
- Landbrugsjord = 100 parter pr ha

Beredskab

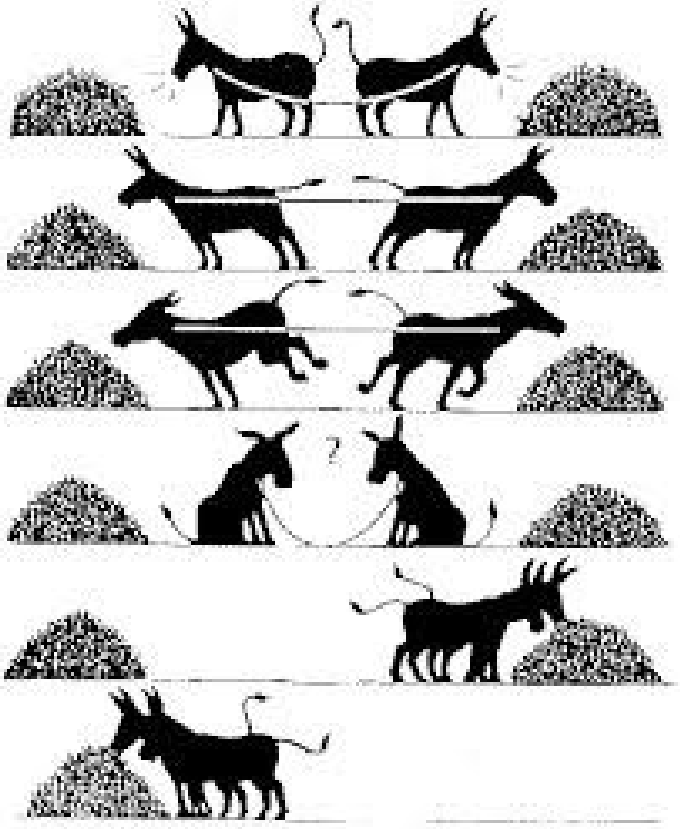
Stormflod

Udløb

Strøm nedbrud

Driftsikkerhed – aflønnet personale ?

Tak for opmærksomheden

Arbejd sammen

Så kommer de gode løsninger